



VILNIAUS REGIONO APYLINKĖS TEISMO KANCLERIS

ĮSAKYMAS

**DĖL NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI VALSTYBĖS TURTO, KURĮ VILNIAUS REGIONO APYLINKĖS TEISMAS PATIKĖJIMO TEISE VALDO, NAUDOJA IR KURIUO DISPONUOJA, PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2019 m. balandžio 8 d. Nr. V-79  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. rugsėjo 4 d. nutarimu Nr. 793 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimo Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos patvirtinimo“ pakeitimo“ 8 punktu,

t v i r t i n u Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės turto, kurį Vilniaus regiono apylinkės teismas patikėjimo teise valdo, naudoja ir kuriuo disponuoja, pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisykles (pridedama).

Teismo kanclerė

Laima Točilovienė

Parengė

Jūratė Jakubovska  
Vilniaus regiono apylinkės teismo  
Šalčininkų rūmų biuro vedėja

PATVIRTINTA

Vilniaus regiono apylinkės teismo  
kanclerio 2019 m. balandžio 8 d.  
įsakymu Nr. V-79

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI VALSTYBĖS TURTO,  
KURĮ VILNIAUS REGIONO APYLINKĖS TEISMAS PATIKĖJIMO TEISE VALDO,  
NAUDOJA IR KURIUO DISPONUOJA, PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ  
AUKCIONUOSE TAISYKLĖS**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės turto, kurį Vilniaus regiono apylinkės teismas patikėjimo teise valdo, naudoja ir kuriuo disponuoja, pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės (toliau – taisyklės) reglamentuoja Vilniaus regiono apylinkės teismo (toliau – Teismas) patikėjimo teise valdomo, naudojamo ir disponuojamo turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimo) naudoti, pardavimo viešuose prekių aukcionuose (toliau – aukcionas) organizavimo ir vykdymo tvarką.
  2. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.
  3. Tiesioginį aukcioną rengia turto valdytojas – Teismas. Jeigu aukcioną rengia ne Teismas, jis su aukciono rengėju sudaro pavedimo sutartį. Elektroninis aukcionas rengiamas kartu su valstybės įmone Registrų centru per jos administruojamą informacinę sistemą.
  4. Jeigu tiesioginis aukcionas rengiamas ne pagal pavedimo sutartį, aukcioną organizuoja Teismo pirmininko įsakymu sudaryta komisija (toliau – Komisija), aukciono vedėjo funkcijas atlieka Komisijos pirmininkas.
  5. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės (toliau – asmuo arba asmenys).
  6. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.
  7. Apie rengiamą aukcioną Teismas ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbia savo interneto svetainėje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.
- Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:
- 8.1. turto valdytojas;
  - 8.2. aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne Teismas;
  - 8.3. informacija apie parduodamą turtą:
    - 8.3.1. pavadinimas;
    - 8.3.2. pagaminimo metai;
    - 8.3.3. techniniai duomenys;
    - 8.3.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;
    - 8.3.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registrų, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;
    - 8.3.6. pradinė pardavimo kaina;

- 8.3.7. minimalus kainos didinimo intervalas;
- 8.3.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;
- 8.4. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;
- 8.5. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė));
- 8.6. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;
- 8.7. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;
- 8.8. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė Komisija.
9. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato Komisija. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14 481 Eur (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas euras) ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Teismo sudarytos komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.
10. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia Komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai. Kai Aprašo nuostatos taikomos ir parduodamo turto vienetui, ir parduodamam turtiniam kompleksui, vartojama sąvoka „turto objektas“. Komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:
  - 11.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;
  - 11.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.
12. Prieš aukcioną Teismas rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.
13. Aukcionas vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.
14. Asmuo, registruodamasis tiesioginio aukciono dalyviu, privalo nurodyti jo tapatybę patvirtinančius duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju, taip pat kitus aukciono rengėjo nurodytus duomenis, reikalingus tinkamai įvykdyti aukcioną. Kai rengiamas elektroninis aukcionas, dalyvauti aukcione pageidaujantis asmuo pateikia prisijungimui prie aukciono rengėjo administruojamos informacinės sistemos reikalingus duomenis aukciono rengėjo nustatyta tvarka.
15. Aukciono dalyvių – fizinių asmenų asmens duomenys tretiesiems asmenims galima atskleisti tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

## **II SKYRIUS**

### **TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI**

16. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas (1 priedas), kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.
17. Vykdamas tiesioginį aukcioną, jo vedėjas tvarko viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (2 priedas), kuris ne vėliau kaip kitą darbo dieną po tiesioginio aukciono pabaigos perduodamas Teismo pirmininkui.
18. Prieš pradėdamas kiekvieno parduodamo turto objekto tiesioginį aukcioną, jo dalyviams pranešama: parduodamo turto objekto pavadinimas, pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas, kuris turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.
19. Pirmoji tiesioginio aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito tiesioginio aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

20. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią taisyklių 19 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.
21. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.
22. Jeigu nei vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.
23. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą.
24. Tiesioginio aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina.
25. Teismas tiesioginio aukciono laimėtoją apie Taisyklių 24 punkte nurodytus rezultatus informuoja rašytiniu pranešimu, kuriame nurodoma: atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarka ir terminai; nupirkto turto objekto atsiėmimo vieta, tvarka ir terminai; duomenys, reikalingi atlikti mokėjimo pavedimą. Jei pranešimas laimėtojui nėra įteikiamas tą pačią dieną po aukciono pabaigos, pranešimas ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos išsiunčiamas laimėtojui registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisinę galią turinčiu elektroniniu parašu.
26. Laikoma, kad turto objektas neparduotas tiesioginiame aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.
27. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir Komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.
28. Jeigu yra techninės galimybės, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims: tiesioginį aukcioną – dalyvaujant tiesioginio aukciono vykdymo vietoje, elektroninį aukcioną – prisijungus prie elektroninio aukciono svetainės.

### **III SKYRIUS ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI**

29. Elektroniniai aukcionai vykdomi naudojant interneto ryšį ir pritaikytus galinius telekomunikacijų įrenginius Teismo paskirtoje ir skelbime apie aukcioną nurodytoje elektroninio aukciono svetainėje.
30. Registruodamasis elektroninio aukciono dalyviu, asmuo tapatybę gali patvirtinti naudodamasis elektroniniu parašu, internetinės bankininkystės teikiamomis galimybėmis ar kitu elektroninio aukciono rengėjo nurodytu būdu.
31. Asmeniui, registruojamam elektroninio aukciono dalyviu, suteikiamas prisijungimo prie informacinės sistemos elektroninio aukciono dalyvio teisėmis slaptažodis.
32. Elektroninio aukciono dalyvis kainą už turto objektą, kuri turi atitikti taisyklių 19 punkto reikalavimus, gali siūlyti jungdamasis prie informacinės sistemos skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytu laiku arba naudodamasis informacinės sistemos teikiamomis galimybėmis automatiškai, nurodęs savo siūlomą kainos didinimo intervalą ir maksimalią kainą.
33. Vykstant turto objekto elektroniniam aukcionui, elektroninio aukciono interneto svetainėje iki skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytos turto objekto aukciono pabaigos nuolat skelbiama taisyklių 18 punkte nurodyta informacija ir didžiausia iki to laiko pasiūlyta kaina.
34. Pasibaigus elektroniniam aukcionui, informacija apie aukciono rezultatus Teismui ir aukciono dalyviams pateikiama elektroninio aukciono rengėjo nustatyta tvarka.

**IV SKYRIUS**  
**ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO**  
**OBJEKTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ**

35. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.

36. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju Teismas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

37. Teismas, gavęs banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (3 priedas). Jį pasirašo turto valdytojas ir aukciono laimėtojas.

38. Aukciono laimėtojui aukcione nupirktas turto objektas, viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

39. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

---

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)  
naudoti valstybės turto, kurį Vilniaus  
regiono apylinkės teismas patikėjimo  
teise valdo, naudoja ir kuriuo  
disponuoja, pardavimo viešuose prekių  
aukcionuose taisyklių  
1 priedas

**VIEŠO TIESIOGINIO AUKCIONO, KURIAME PARDUODAMAS NEREIKALINGAS  
ARBA NETINKAMAS (NEGALIMAS) NAUDOTI VALSTYBĖS TURTAS, KURĮ  
PATIKĖJIMO TEISE VALDO, NAUDOJA IR KURIUO DISPONUOJA VILNIAUS  
REGIONO APYLINKĖS TEISMAS,  
DALYVIO BILJETAS**

Nr. \_\_\_\_\_

Pirkėjo įstaigos pavadinimas, rekvizitai \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pirkėjo vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pirkėjo atstovo vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Turto objektas parduodamas \_\_\_\_\_ aukcione pagal Vilniaus regiono apylinkės teismo  
(nurodyti aukciono datą)  
pirmininko \_\_\_\_\_ įsakymą Nr. \_\_\_\_\_  
(nurodyti datą)

Aukciono vedėjas

\_\_\_\_\_  
(parašas)



Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės turto, kurį Vilniaus regiono apylinkės teismas patikėjimo teise valdo, naudoja ir kuriuo disponuoja, pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių  
3 priedas

## VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20..... m. .... d. Nr.

Vilnius

1. ....  
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

perduoda, o .....  
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis .....  
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 ..... m. .... d. įgaliojimą Nr. .... priima nuosavybėn  
20 ... m. ... d. vykusiame viešame valstybės (savivaldybės) turto aukcione įsigytą .....

.....  
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui

registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už ..... Eur.  
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1. ....  
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2. ....  
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai)

2.3. ....  
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4. ....  
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.

2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.

3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).

4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.

5. Atitikties sertifikatas.

6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardo raidė, pavardė)